

Építésügyi hatósági engedélyhez kötött beruházások esetén irányadó

Általános Szerződési Feltételek

/vállalati csomag/

Fogalmak

- **ÁSZF:** a jelen Építésügyi hatósági engedélyhez kötött beruházások esetén irányadó Általános Szerződési Feltételek
- **Fél:** a Megrendelő vagy a Vállalkozó.
- **Felek:** a Megrendelő és a Vállalkozó együttesen.
- **Kormányrendelet:** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet.
- **Napelemes kiserőmű:** 50 MW-nál kisebb névleges teljesítőképességű erőmű
- **Megrendelő (Ügyfél):** az a jogi személy, aki a Vállalkozó Szerződés szerinti szolgáltatásait igénybe veszi.
- **Ptk.:** Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- **Egyedi Szerződés:** a Megrendelő és a Vállalkozó között Napelemes kiserőmű tervezése, engedélyeztetése és telepítése tárgyában létrejött vállalkozási szerződés.
- **MEKH:** Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal.
- **Próbaüzem:** a Napelemes kiserőmű rendeltetésszerű működésének ellenőrzése a Napelemes kiserőmű üzembe helyezését megelőzően.
- **Szerződés:** a jelen ÁSZF, valamint az Egyedi Szerződés és azok mellékletei együttesen. A Szerződés létrejöttével egyidejűleg a Felek között létrejött korábbi megállapodások, megbeszélések és levelezések minden további jogcselekmény nélkül hatályukat veszítik, kivéve, ha azokat a Felek kifejezetten a Szerződés részévé tették.
- **Szerződéses Dokumentumok:** az Egyedi Szerződés és annak valamennyi melléklete, valamint az ÁSZF és annak valamennyi melléklete.
- **Szolgáltató:** jelenti a területileg illetékes elosztói engedélyest.
- **Pótmunka:** Az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munka, ha annak elvégzése nem teszi a Vállalkozó feladatát aránytalanul terhesebbé.
- **Telepítési hely:** az Egyedi Szerződésben pontos címmel, vagy ennek hiányában helyrajzi számmal konkrétan megjelölt ingatlan.
- **Vállalkozó:** 8G Energy Solutions Zártkörűen Működő Részvénytársaság (Székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32, Cégjegyzékszám: 01-10-142204, adószám: 29214099-2-41)
- **Vet.:** A villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény
- **Vis Maior:** Az ÁSZF 18.1 pontjában foglalt jelentéssel bír.

1. Bevezető és értelmező rendelkezések

1.1 Jelen ÁSZF elválaszthatatlan részét képezi a Megrendelő és a Vállalkozó között létrejött Egyedi

Szerződésnek.

- 1.2 Ha az Egyedi Szerződés és annak mellékletei és a jelen ÁSZF-ben és annak mellékleté(i)ben foglaltak egymásnak ellentmondanak, akkor az Egyedi Szerződésben és annak mellékleteiben foglaltak az irányadóak.
- 1.3 Az ÁSZF-ben az aláhúzott részek lényegesen eltérnek a Ptk.-ban foglaltaktól vagy a szokásos szerződési gyakorlattól, ezért az aláhúzással a Vállalkozó külön tájékoztatja a Megrendelőt ezekről az általános szerződési feltételekről.
- 1.4 A Vállalkozó tájékoztatja a Megrendelőt, hogy a Napelemes kiserőmű területileg illetékes elosztói engedélyeztetése során meghatalmazottként, a Megrendelő meghatalmazása alapján aláírhatja az igénybejelentéssel kapcsolatos dokumentum(ok)at, ehhez Megrendelő kifejezett hozzájárulását adja és kötelezettséget vállal, hogy a Vállalkozó részére ezen képviselőre meghatalmazást ad.

2. A Szerződés tárgya és a Vállalkozói Díj

2.1. A Szerződés tárgya:

- Tervezés
 - Csatlakozási dokumentáció elkészítése, engedélyezési eljárás lebonyolítása, vonatkozó engedélyek, jóváhagyások megszerzése
 - Telepítés, Próbauzem és üzembe helyezés
- 2.2. A Megrendelő az Egyedi Szerződésben meghatározott munkák Szerződés szerinti tartalommal történő elvégzéséért az Egyedi Szerződésben meghatározott vállalkozói díjat (a **Vállalkozói Díj**) köteles a Vállalkozó részére megfizetni az Egyedi Szerződésben és az ÁSZF-ben meghatározottak szerint.
 - 2.3. A Vállalkozói Díj az Egyedi Szerződésben meghatározott munkák megvalósításának ellenértékét és annak teljesítésével kapcsolatos minden költséget magában foglal, ide nem értve a pótmunka díját és az annak elvégzésével kapcsolatos költségeket, és a jelen ÁSZF-ben és az Egyedi Szerződésben meghatározott díjakat és költségeket, amelyeket a Megrendelő köteles viselni. A Felek kifejezetten rögzítik, hogy a jelen ÁSZF-ben és az Egyedi Szerződésben meghatározott feladatokat a Megrendelő köteles elvégezni és köteles ezek költségeit teljeskörűen viselni. Az általános forgalmi adó megfizetésére vonatkozó szabályokat az Egyedi Szerződés tartalmazza.
 - 2.4. Amennyiben a munkavégzéshez szükséges anyagokat, vagy azok egy részét a Megrendelő biztosítja, úgy a Vállalkozó köteles az anyagfelhasználással történő elszámolásra.
 - 2.5. Megrendelő kijelenti, hogy a Vállalkozói Díj megfizetéséhez szükséges forrás a rendelkezésére áll önerő és/vagy banki hitel/támogatás formájában.
 - 2.6. A Vállalkozói Díj csak a Felek közös írásbeli megegyezésével módosítható, ide nem értve a lenti 2.7 és 2.8 pontban foglaltakat, amely esetben a Vállalkozó jogosult a Vállalkozói Díjat a Megrendelőhöz intézett egyoldalú, írásbeli nyilatkozatával módosítani, amely módosítás kötelező erővel bír a Felekre nézve.
 - 2.7. Megrendelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a kivitelezéshez szükséges villanszerelési anyagok, eszközök, berendezések, napelem-panelek a kiviteli terv jóváhagyását követően kerülnek megrendelésre. A fentiekre is figyelemmel a Megrendelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Vállalkozó jogosult a Vállalkozói Díj 50%-át egyoldalúan megemelni, amennyiben a <https://www.pvxchange.com/Market-Analysis> 1 linken keresztül elérhető weboldalon közzétett, naptári hónapokra vonatkozó „market analysis”-ekben foglalt, a Mainstrem Module Class-ra vonatkozó, a tárgy hónapot megelőző hónaphoz, mint bázishónaphoz viszonyított mutatók (amelyek mértékegysége %) göngyölített értéke (szorzata) (a továbbiakban: az **Index**) alapján megállapítható, hogy a napelem-panelek ára a szerződéskötés hónapjához (mint a legelső bázishónaphoz) viszonyítva legalább 10%-ot emelkedett. A kiigazításra az Index-szel megegyező mértékben kerül sor, azzal, hogy árcsökkenés kizárt. A Vállalkozói Díj jelen pont szerinti kiigazítása a továbbiakban: **Kiigazítás**. A Kiigazítás alkalmazásáról a Vállalkozó köteles a Megrendelőt írásban (e-mail elegendő)

értesíteni. Az értesítésben foglaltakat a Megrendelő nem jogosult vitatni, ezzel összefüggésben bármely jogcímen igényt, követelést érvényesíteni a Vállalkozóval szemben és nem jogosult arra sem, hogy a Kiigazításra tekintettel a Szerződést megszüntesse.

- 2.8. Amennyiben a Szerződés hatálya alatt bármikor az MNB által közzétett EUR/HUF árfolyam a Szerződés létrejöttékor érvényes és az MNB által közzétett EUR/HUF árfolyamhoz képest legalább 10%-os növekedést mutat (azaz a forint legalább 10%-os mértékben gyengül az euróval szemben), amely árfolyamnövekedés tartósan (legalább 30 nap időtartamban) fennáll, Vállalkozó jogosult a még számlába nem állított vállalkozói díj-részleteket, de maximum a Vállalkozói Díj 30%-át az EUR/HUF árfolyam növekedésének %-ban kifejezett mértékével egyoldalúan megemelni, amelyről a Megrendelőt írásban (e-mail elegendő) köteles értesíteni. Az értesítésben foglaltakat a Megrendelő nem jogosult vitatni, ezzel összefüggésben bármely jogcímen igényt, követelést érvényesíteni a Vállalkozóval szemben, és nem jogosult arra sem, hogy a vállalkozói-díj-emelésre tekintettel a Szerződést megszüntesse.

3. Fizetési feltételek, elszámolás és finanszírozási módok

- 3.1. A Vállalkozó az Egyedi Szerződésben megjelölt részteljesítések és végteljesítés után az egyes rész-, illetve végteljesítésigazolások Megrendelő általi aláírása után köteles számlát kiállítani és azt az Egyedi Szerződésben a Felek által megállapodott módon megküldeni a Megrendelőnek. A számla tartalmának egyeznie kell a teljesítésigazolás, illetve a teljesítést igazoló jegyzőkönyv tartalmával.
- 3.2. A Megrendelő a számla ellenértékét banki átutalás útján egyenlíti ki a Vállalkozó Egyedi Szerződésben megjelölt vagy a számlán szereplő bankszámlájára. A közlemény rovatban a Megrendelő cégnevét és székhelyét, valamint a számla sorszámát (kivéve előlegfizetés esetén) kell szerepeltetni.
- 3.3. A számla ellenértékét a Felek akkor tekintik teljesítettnek, amikor az összeg a Vállalkozó bankszámláján jóváírásra kerül.
- 3.4. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni a Vállalkozó részére. Amennyiben a Megrendelő a Szerződés szerinti fizetési kötelezettségét elmulasztja és emiatt a Vállalkozó a Megrendelőt e kötelezettsége teljesítésére felszólítja, úgy Megrendelő köteles 40 EUR (forintban meghatározott Vállalkozói Díj esetén negyven eurónak megfelelő, a Magyar Nemzeti Bank - késedelem kezdőnapján érvényes - hivatalos deviza-középfolyama alapján meghatározott forintösszegű) összegű behajtási költségátalányt a Vállalkozó részére megfizetni, azzal, hogy amennyiben a Vállalkozó arra kényszerül, hogy a tartozás behajtása érdekében intézkedéseket tegyen, beleértve a behajtási, nemperes, peres és/vagy végrehajtási eljárást is, annak minden, az említett 40 EUR (illetve annak forintösszege) felett felmerült költségét is köteles a Vállalkozónak megtéríteni.
- 3.5. A beépített eszközök és anyagok tekintetében tulajdonjogát a Vállalkozó mindaddig fenntartja, amíg a kapcsolódó díjfizetési kötelezettséget a Megrendelő teljes egészében nem teljesítette. A kárveszély a sikeres műszaki átadás-átvétellel száll át a Vállalkozóról a Megrendelőre.
- 3.6. Fizetési ütemezés
- 3.6.1. A Megrendelő a Szerződés létrejöttétől (lásd 13. fejezet) számított 10 napon belül az Egyedi Szerződésben meghatározott összegű előleget köteles fizetni a Vállalkozó részére a 3.2 pontban foglalt módon. Vállalkozó az előleg összegéről annak Vállalkozó bankszámláján történő jóváírását követően előlegszámlát bocsát ki a Megrendelő felé. Az előleg összege a vég számla összegével szemben kerül elszámolásra.
- 3.6.2. A fentiekben túlmenően a Vállalkozói Díj fizetés ütemezésére, az egyes Vállalkozói Díjrészletek esedékességére az Egyedi Szerződésben foglaltak irányadók. A Vállalkozó az Egyedi Szerződésben meghatározott egyes Vállalkozói Díj-részletekről szóló számláját azt követően jogosult kiállítani, hogy a Megrendelő az Egyedi Szerződésben ekként meghatározott munkarészek/mérföldkövek teljesítését írásban igazolta a Vállalkozó felé (teljesítésigazolás). A számlák fizetési határideje 8 naptári nap.
- 3.7. A Szerződés szerinti munka jogilag oszthatatlan szolgáltatásnak minősül, függetlenül attól, hogy a Felek az

Egyedi Szerződésben munkarészeket/mérföldköveket, illetve a Vállalkozói Díjnak (rész)teljesítésigazolások, illetve részszámlák alapján történő teljesítését határozták meg. A hivatkozott igazolások kizárólag pénzügyi részteljesítési igazolások, a pénzügyi elszámolás alapját képezik.

- 3.8. A teljesítésigazolás tervezetét a Vállalkozó köteles a Megrendelő részére az Egyedi Szerződésben meghatározott munkarész/mérföldkő teljesítését követő 3 munkanapon belül jóváhagyásra benyújtani a Megrendelő felé. Megrendelő a teljesítésigazolást az ezt követő 5 napon belül köteles kiállítani.
- 3.9. Hitel-, támogatás-, és egyéb finanszírozás feltételei az Egyedi Szerződésben kerülnek részletezésre.

4. Műszaki tartalom változása, többletmunka, pótmunka

- 4.1. A Megrendelő tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Szerződés megkötését követően felmerülő, a Vállalkozó felelősségi körén kívül eső körülmények (így például a Szolgáltató megrendelői igénybejelentésre adott válaszában foglalt műszaki kifogások, az engedélyező hatóságok által az engedélyekben foglalt feltételeknek való megfelelés stb.) folytán szükségessé válhat a Szerződés módosítása (műszaki tartalom, Vállalkozói Díj, teljesítési határidő stb. tekintetében).

A Megrendelő tudomásul veszi továbbá, hogy a végleges és végrehajtható építési engedély a Megrendelő által is jóváhagyott építési engedélykérelemtől (az abban foglalt építési engedélyezési tervdokumentációtól) eltérő, illetve ahhoz viszonyítva többletkikötéseket tartalmazhat, amely eltérő vagy többletkikötések folytán többletberuházás szükségessége merülhet fel és az előző bekezdésben foglaltakon felül erre tekintettel is szükségessé válhat a Szerződés módosítása (műszaki tartalom, Vállalkozói Díj, teljesítési határidő stb. tekintetében).

A fenti esetek bármelyikének felmerülte esetén a Felek kötelesek egymással egyeztetni a Szerződés indokolt mértékű módosítása érdekében. Amennyiben a Felek között a módosításra okot adó körülmény felmerültétől számított 30 napon belül nem jön létre megállapodás a Szerződés módosítása tárgyában, a Vállalkozó jogosult a Szerződést érdekmulas-bizonyítási és póthatáridő-tűzési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a Felek kötelesek egymással a Vállalkozó által a Szerződés megszűnéséig teljesített szolgáltatásokkal elszámolni. A fentieket nem érinti, hogy a Vállalkozó a Szerződés megkötését megelőzően előzetes felmérést készít a Telepítés helyéről.

- 4.2. A fenti 4.1 pontban foglalt rendelkezéseket le nem rontva, a Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó köteles elvégezni a Szerződés tartalmát képező, de a Vállalkozói Díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a Napelemes kiserőmű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (többletmunka).
- 4.3. Amennyiben a Megrendelő részéről pótmunka igény merül fel, a Vállalkozó jogosult, de nem köteles arra ajánlatot adni. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz ajánlatot vagy Megrendelő a Vállalkozó ajánlatát nem fogadja el, a Vállalkozó a Szerződés eredeti tartalma szerint köteles elvégezni a munkát.
- 4.4. A szolgáltatói hálózatra való csatlakoztatásnak a műszaki és gazdasági tájékoztatóban előírt feltételek teljesítése, továbbá a Telepítés helyének/az épületnek a Napelemes kiserőmű telepítésére alkalmassá tétele (pl. tető megerősítése stb.), az ingatlan tűzvédelme, villamos hálózata, esetleges hiányosságainak, szabálytalanságainak javítása nem képezi a Szerződés tárgyát. A Telepítés helyét/az épületet a Megrendelő köteles saját költségén a telepítésre alkalmassá tenni, valamint a fenti feladatok elvégzéséről gondoskodni, abban az esetben is, amennyiben a Telepítés helyének/az épületnek a Napelemes kiserőmű telepítésére alkalmatlan volta, illetve a fenti feladatok elvégzésének szükségessége a Szerződés megkötését követően merül fel. Megrendelő szintén saját költségén köteles a szolgáltatói hálózatra való csatlakoztatás műszaki és gazdasági tájékoztatóban előírt feltételeit teljesíteni. Felek kifejezetten rögzítik, hogy amennyiben a mérőhely Szolgáltató által előírtak szerinti megfelelőségének ellenőrzésénél a mérőhely korszerűsítése, szabványosítása, vagy bármely egyéb módon történő átalakítása indokolt, annak kivitelezése és költsége a Megrendelőt terheli. A jelen pont szerinti esetekben a Szerződés szerinti teljesítési határidő meghosszabbodik azon napok számával, amelyeket a Megrendelő a telepítésre alkalmassá tétel, illetve a fenti feladatok elvégzése, feltételek teljesítése érdekében igénybe vesz. Amennyiben a Felek ebben külön megállapodnak, a telepítésre alkalmassá tételt, illetve annak egyes részfeladatait pótmunkaként a Vállalkozó végzi el. A pótmunkával kapcsolatos ajánlattételre és annak elfogadására a fenti 4.3 pontban foglaltak

irányadók. Amennyiben a Megrendelő a szolgáltatói hálózatra való csatlakoztatás műszaki és gazdasági tájékoztatóban előírt feltételeinek teljesítéséről, a Telepítés helyének/az épületnek a telepítésre alkalmassá tételéről, az ingatlan tűzvédelme, villamos hálózata, esetleges hiányosságainak, szabálytalanságainak javításáról a vonatkozó körülmény felmerültétől számított 30 napon belül nem gondoskodik, a Vállalkozó jogosult a Szerződést érdekműködés-bizonyítási és póthatáridő-tűzési kötelezettség nélkül azonnali hatállyal felmondani. Ebben az esetben a Felek kötelesek egymással a Vállalkozó által a Szerződés megszűnéséig teljesített szolgáltatásokkal elszámolni, valamint a Megrendelő köteles a Vállalkozó részére a nettó Vállalkozói Díj 10%-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért fizetni. Megrendelő kijelenti, hogy a kötbér mértékét nem tekinti eltúlzottnak/aránytalanul és lemond azon jogáról, hogy annak mérséklése iránti igényt terjesszen elő, keresetet indítson.

5. Megrendelő jogai és kötelezettségei

- 5.1. A Megrendelő köteles a Vállalkozót előzetesen, legalább e-mail útján tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a Vállalkozó teljesítésére, így különösen, de nem kizárólagosan a Napelemes kiserőmű tervezésére, engedélyezésére, telepítésére hatással lehet. Amennyiben a Megrendelő ezen kötelezettségét elmulasztja, vagy valótlan kijelentést tesz vagy tévesen tájékoztatja a Vállalkozót, az ebből eredő károk megtérítése a Vállalkozót nem terheli és az ezzel kapcsolatos teljeskörű felelősség, kár és egyéb joghátrány a Megrendelő terhére esik.
- 5.2. A Megrendelő a jelen pontban meghatározott dokumentumok szkennelt példányát legkésőbb az Egyedi Szerződés aláírását követő 7 napon belül köteles eljuttatni a Vállalkozó részére elektronikus úton, a Vállalkozó e-mail címére történő megküldéssel:
- a Vállalkozó nevére kiállított a Napelemes kiserőmű engedélyeztetésére szóló, a fogyasztásmérő berendezés tulajdonosa által aláírt meghatalmazás,
 - 6 hónapnál nem régebbi villamosenergia-számla,
 - szükség esetén:
 - hozzájárulói nyilatkozatok a Telepítés helyének tulajdoni lapja szerinti összes tulajdonostól (amennyiben az energetikai korszerűsítés kapcsán érintett ingatlan több tulajdonossal rendelkezik, vagy a szerződés tárgyában meghatározott feladat elvégzéséhez a tulajdonostársak hozzájárulása szükséges),
 - teljesítménybővítési igénybejelentés,
 - jogi személyek esetén aláírási címpéldány (vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta) és 30 napnál nem régebbi cégkivonat,
- 5.3. A Megrendelő az Egyedi Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Szerződés megkötését megelőzően, a Szerződés megkötése érdekében, valamint a Szerződés megkötését követően a Vállalkozó teljesítése érdekében a Vállalkozó részére átadott dokumentumok a valóságnak megfelelnek.
- 5.4. A Megrendelő az Egyedi Szerződés megkötése előtt a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja, a rendelkezésére álló, a kivitelezéshez szükséges valamennyi engedélyt/hozzájárulást/jóváhagyást és meglévő, a Napelemes kiserőmű tervezéséhez szükséges tervdokumentációt, amely(ek)et a Felek az Egyedi Szerződéshez csatolnak.
- 5.5. A Megrendelő köteles a Vállalkozóval a Szerződés teljesítése során teljes körűen együttműködni, a Vállalkozó által kért bármely jognyilatkozatot, információt a Vállalkozó által tűzött határidőben megtenni, illetve megadni.
- 5.6. A Vállalkozó a teljesítés közben felmerült, a munka elvégzéséhez szükséges adatigényét, köteles a Megrendelőhöz e-mail útján benyújtani és a Megrendelő haladéktalanul, de legkésőbb 3 munkanapon belül köteles az adatokat a Vállalkozó által kért formában hiánytalanul megadni.
- 5.7. Tekintettel arra, hogy a Napelemes kiserőmű kivitelezése során Építési napló vezetése kötelező, a a

Megrendelő saját költségén köteles építési műszaki ellenőrt megbízni. Az építési műszaki ellenőr személyét és annak adatait a Felek az Egyedi Szerződésben rögzítik.

- 5.8. Amennyiben a Szolgáltató a csatlakozási dokumentáció jóváhagyásáról szóló dokumentumot a Megrendelőnek küldi meg vagy bármely hatóság vagy szolgáltató a beruházáshoz kapcsolódóan a Megrendelőnek küld meg bármely dokumentumot, iratot, információt, úgy Megrendelő köteles a jóváhagyás, dokumentum, irat, információ megküldésének tényéről a Vállalkozót haladéktalanul tájékoztatni és a dokumentumot, iratot, információt a Vállalkozó info@8genergy.hu címére küldött elektronikus levelében elküldeni a kézhezvételt követő 5 napon belül. Amennyiben a Megrendelő ezen kötelezettségének határidőben nem tesz eleget, a késedelem időtartamával a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik, amelyről Vállalkozó köteles a Megrendelőt e-mail útján értesíteni, amely értesítést a Megrendelő nem jogosult vitatni, illetve ezzel összefüggésben bármely jogcímen igényt, követelést érvényesíteni a Vállalkozóval szemben, illetve a Szerződéstől elállni/azt felmondani.
- 5.9. A Szolgáltató előírásai szerint, a műszaki átadás átvételt követően a Megrendelő köteles a Napelemes kiserőmű folyamatos működéséhez szükséges technikai feltételeket megteremteni, és a szükséges karbantartási munkálatokat a Telepítési helyen elvégezni. A fentiek nem képezik a Vállalkozó kötelezettségét.

6. Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.1. A Vállalkozó köteles a Szerződés szerinti munka szerződésszerű elvégzésére, e körben az Egyedi Szerződésben meghatározott részfeladatok ellátására.
- 6.2. A Vállalkozó a Megrendelő előzetes hozzájárulása, értesítése nélkül jogosult a teljesítésbe közreműködőt (alvállalkozót) bevonni, akinek tevékenységéért a Ptk. rendelkezései szerint tartozik felelősséggel.
- 6.3. A Vállalkozó köteles elkészíteni vagy közreműködője útján elkészíttetni a Felek által az Egyedi Szerződésben megállapodott tervdokumentációkat (pl. csatlakozási tervdokumentáció, engedélyezési tervdokumentáció, kiviteli tervdokumentáció) és köteles a Megrendelő részére véleményezés, illetve írásbeli (e-mail elegendő) jóváhagyás végett elektronikus formátumban megküldeni (ide nem értve a Megrendelő által az 5.4 pont szerint a Vállalkozó rendelkezésére bocsátott meglévő szakági terveket). A Megrendelőnek a jóváhagyásra 10 munkanap áll rendelkezésre. Amennyiben a Megrendelő ezen határidőn belül nem válaszol, a jóváhagyás megadottnak tekintendő és a Vállalkozó a munkát a jóváhagyottnak minősülő dokumentáció alapján jogosult és egyben köteles elvégezni. Amennyiben a Megrendelő módosítási/javítási igénnyel fordul a Vállalkozó felé, a Vállalkozó köteles azt megvizsgálni és annak szakmai szempontú elfogadhatósága esetén 15 napon belül eleget tenni és módosított/javított terve(ke)t a Megrendelő részére a fenti határidőben átadni. Ezt követően a módosított tervdokumentációt a Megrendelővel írásban ismét jóvá kell hagyatni a fenti eljárásrend szerint. Amennyiben a Megrendelő módosítási igénnyel lép fel az általa korábban már jóváhagyott tervdokumentációt illetően vagy a még jóvá nem hagyott tervdokumentációban koncepcionális módosításokat kíván eszközölni, ezen módosításra a pótmunkára vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.
- 6.4. A Vállalkozó (vagy a teljesítésbe bevont közreműködője) köteles a Megrendelő (és/vagy a Telepítési hely tulajdonosa) nevében és képviselőként az általa az eljárásra adott meghatalmazás keretein belül eljárni a Szerződés teljesítéséhez szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése érdekében. A Felek megállapodnak, hogy a Szolgáltató, valamint az illetékes építésügyi hatóság, az engedélyezési hatóság (MEKH) és egyéb hatóság előtti eljárásokban a hiánypótlási, tényállás tisztázására, és egyéb közbenső eljárási cselekményre rendelkezésre álló határidő a teljesítési határidőbe nem számít be, azaz ezen eljárási határidők időtartamával a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik. Ezen rendelkezés alól kizárólag az az eset képez kivételt, amikor a hiánypótlási és vagy tényállás tisztázására irányuló felhívás kibocsátására azon okból kerül sor, hogy a Vállalkozó a vonatkozó kérelemhez/bejelentéshez elmulasztott csatolni valamely, a vonatkozó jogszabály által kötelezően előírt okiratot. Ezt meghaladóan bármely egyéb esetben (pl. ha az eljáró Szolgáltató/bármely hatóság vagy hivatal nem tartja be a rá irányadó ügyintézési határidőt vagy amennyiben a Megrendelő annak ellenére, hogy erre a Vállalkozó írásban felhívta, határidőben elmulaszt megtenni valamely nyilatkozatot stb.) az engedélyek/jóváhagyások/hozzájárulások kibocsátása késedelmének (a jogszabály által előírt határidőhöz viszonyított késedelmének) időtartamával

a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik. A teljesítési határidő automatikus meghosszabbodását eredményező körülmény(ek) felmerültéről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt e-mail útján értesíteni, amelyet a Megrendelő nem jogosult vitatni, illetve ezzel összefüggésben bármely jogcímen igényt, követelést érvényesíteni a Vállalkozóval szemben, sem pedig a Szerződéstől elállni/azt felmondani. A teljesítési határidő jelen bekezdés szerinti automatikus meghosszabbodásáért a Vállalkozó nem felelős. A Vállalkozó (ideértve a teljesítésbe bevont közreműködőjét is) a vonatkozó jóváhagyások, illetve, a végleges és végrehajtható valamennyi szükséges engedély birtokában köteles a Szerződés tárgyát képező Napelemes kiserőművet telepíteni és a Próbauzemet elvégezni a Szerződésben meghatározott minőségben, műszaki tartalommal és határidőben. Az Egyedi Szerződés mellékletét képező Ütemezésben foglalt határidők/időtartamok kizárólag tájékoztatás céljára szolgálnak. A Vállalkozót kizárólag az Egyedi Szerződésben megjelölt (adott esetben meghosszabbodott/meghosszabbított) teljesítési határidő köti.

- 6.5. A Felek rögzítik, hogy a kivitelezéshez szükséges villanszerelési anyagok, eszközök, berendezések, napelem-panelek a kiviteli terv jóváhagyását követően kerülnek megrendelésre. Amennyiben ezen anyagoknak a beszállítási ideje több, mint 2 hónap, úgy Vállalkozó egyoldalúan jogosult a teljesítési határidőt a 2 hónapot meghaladó napok számával módosítani (meghosszabbítani), amely meghosszabbításról a Vállalkozó írásban (elektronikus úton) tájékoztatja a Megrendelőt, amelyet a Megrendelő nem jogosult vitatni, illetve ezzel összefüggésben bármely jogcímen igényt, követelést érvényesíteni a Vállalkozóval szemben, nem jogosult továbbá a Szerződéstől elállni, illetve azt felmondani.
- 6.6. A Vállalkozó köteles biztosítani minden, a Szerződésben rögzített munkavégzéshez szükséges árut, anyagot és eszközt.
- 6.7. A Vállalkozó által a Szerződés teljesítéséhez felhasznált anyagoknak, gépeknek, berendezéseknek és készülékeknek nem használt, új vagy a Megrendelő által elfogadott teljesen felújított és hibamentes állapotban kell beépítésre/beszerelésre kerülniük.
- 6.8. Készlethiány, az ellátás hiánya esetén vagy egyéb olyan esetben, amikor az Egyedi Szerződés szerinti valamely berendezés vagy részegység a Vállalkozónak fel nem róható okból nem szerezhető be, nem teljesíthető vagy nem biztosítható, úgy Vállalkozó jogosult azzal műszakilag és minőségileg egyenértékű vagy magasabb minőségű berendezést vagy részegységet beépíteni, ezzel szemben a Megrendelő kifogást nem emelhet és nem tiltakozhat, illetve ezzel összefüggésben bármely jogcímen igényt, követelést nem érvényesíthet a Vállalkozóval szemben, és nem jogosult a Szerződéstől elállni/azt felmondani. A fentiekről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt a tudomásszerzéstől számított 10 napon belül tájékoztatni (e-mail elengedő).
- 6.9. A Vállalkozó a szerződéskötés időpontjában hatályos jogszabályok, hatósági rendelkezések, magyar szabványok (ennek hiányában IEC és EN szabványok) szerint köteles a munkát végezni, valamint az ehhez kapcsolódó tevékenységre vonatkozó és hatályban lévő technológiai utasításokat, előírásokat köteles a tervezés és kivitelezés során figyelembe venni. Abban az esetben, ha a kivitelezés a Vállalkozónak fel nem róható okokból elhúzódik (amely időtartam a teljesítési határidőbe nem számít bele, ezzel az időtartammal a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik) és a fent nevesített jogszabályok és kötelező szabványok tekintetében a Vállalkozóra terhes változás okán a technológiai megoldás áttervezése szükséges, az pótmunkának minősül, mely tekintetében a Felek kötelesek elszámolni egymással. A fenti munkálatok elvégzéséhez szükséges időtartam a teljesítési határidőbe nem számít bele, ezzel az időtartammal a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik. A teljesítési határidő meghosszabbodását eredményező körülmény(ek) felmerültéről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt e-mail útján értesíteni, amelyet a Megrendelő nem jogosult vitatni, illetve ezzel összefüggésben bármely jogcímen igényt, követelést érvényesíteni a Vállalkozóval szemben, sem pedig a Szerződéstől elállni/azt felmondani.
- 6.10. Amennyiben a Vállalkozó diszkrecionális jogkörében eljárva akként ítéli meg, hogy a biztonságos munkavégzés/Próbauzem feltételei az időjárás körülmények miatt nem adottak, jogosult – a Megrendelő egyidejű e-mail útján történő tájékoztatása mellett – a munkavégzést a kedvezőtlen időjárás körülmények tartamára felfüggeszteni, amely felfüggesztést a Megrendelő nem jogosult kifogásolni vagy ezzel összefüggésben a Vállalkozóval szemben bármely jogcímen igényt, követelést érvényesíteni. A munkavégzés felfüggesztésének időtartamával a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik.
- 6.11. A Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6.12. Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik érvényes Építés- és szerelésbiztosítással.

7. A munkaterület átadása és a munkavégzés ellenőrzése

- 7.1. Az építési munkaterület átadása előtt a Megrendelő az elektronikus építési naplót (e-építési napló) a Kormányrendelet 24/B. § rendelkezései szerint köteles készenlétbe helyezni. A Megrendelő köteles a Vállalkozó részére a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban – a Szerződés létrejöttétől számított 8 napon belül – az e-építési napló alkalmazási felületén átadni, továbbá külön térítés vagy ellenszolgáltatás nélkül biztosítani a szükséges szociális (WC, mosdó) helyiségek használatát. Megrendelő köteles biztosítani a munkavégzésre alkalmas feltételek fennállását a kivitelezés befejezéséig. Az e-napló megnyitottá válik, miután a Vállalkozó a munkaterület átadását elfogadta. Az építési munkaterület átadását az első e-főnaplóban rögzíteni kell, ezt követően lehet a helyszínen az építési munkavégzést elkezdni. Az e-napló vezetése a Vállalkozó feladata a Kormányrendelet rendelkezései szerint.
- 7.2. Vállalkozó köteles a munkaterület átvételkor a jegyzőkönyvben nyilatkozni arról, hogy az elvállalt munka szerződésszerű és határidőre történő teljesítéséhez a Megrendelőtől milyen további intézkedéseket igényel a munka tényleges megkezdése előtt.
- 7.3. Mindaddig, amíg a munkaterület nem kerül átadásra a Vállalkozó részére a kivitelezésre alkalmas állapotban, addig a Vállalkozó nem köteles a munkavégzést megkezdni.
- 7.4. Amennyiben a Megrendelő a munkaterületet a Vállalkozó írásbeli felszólítását követően sem adja át, illetve annak a kivitelezésre alkalmas állapotát a munkavégzés alatt nem biztosítja, úgy Vállalkozó jogosult a Megrendelő szerződésszegésére hivatkozással a Szerződéstől egyoldalú, írásbeli nyilatkozattal elállni, a munkavégzés megkezdését követően pedig azt egyoldalú, írásbeli jognyilatkozattal azonnali hatállyal felmondani, Vállalkozó pedig jogosult a 14. fejezet szerinti meghiúsulási kötbért érvényesíteni.
- 7.5. Amennyiben a Napelemes kiserőmű kivitelezését több kivitelező végzi vagy a munkaterületen egyszerre több kivitelező tevékenykedik (nem a Napelemes kiserőmű kivitelezéséhez kapcsolódóan), a Megrendelő vagy az általa megbízott építési műszaki ellenőr köteles a kivitelezők munkavégzését összehangolni. Amennyiben a Vállalkozó munkavégzése függ a munkaterületen kivitelezést végző más vállalkozó(k) teljesítésétől, azaz ez utóbbi a Vállalkozó munkavégzésének előfeltétele, a kivitelezést végző más vállalkozó késedelme a Vállalkozó késedelmét kizárja, azaz a Vállalkozóra vonatkozó teljesítési határidő a kivitelezést végző más vállalkozó késedelme napjainak számával automatikusan meghosszabbodik. A teljesítési határidő automatikus meghosszabbodását eredményező ezen körülmény felmerültéről a Vállalkozó köteles a Megrendelőt e-mail útján értesíteni, amelyet a Megrendelő nem jogosult vitatni, illetve ezzel összefüggésben bármely jogcímen igényt, követelést érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
- 7.6. Megrendelő szavatolja, hogy harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely Vállalkozót a Szerződés szerinti teljesítésben akadályozná vagy korlátozná vagy ellehetetlenítené.
- 7.7. A tevékenysége végzésének feltételeit Vállalkozó úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a tevékenység biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezését.
- 7.8. Vállalkozó Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Az utasítás nem terjedhet ki a tevékenység megszervezésére, és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Ha Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, Vállalkozó köteles őt erre figyelmeztetni. Ha Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat vagy a feladatot Megrendelő utasításai szerint, Megrendelő kockázatára elláthatja. Vállalkozó köteles megtagadni az utasítás teljesítését, ha annak végrehajtása jogszabály vagy hatósági határozat megsértéséhez vezetne, vagy veszélyeztetné mások személyét vagy vagyonát.
- 7.9. Megrendelő a tevékenységet és a felhasználásra kerülő anyagot bármikor ellenőrizheti. Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól amiatt, hogy Megrendelő Vállalkozó tevékenységét nem vagy nem megfelelően ellenőrizte. Megrendelő az ellenőrzés során köteles betartani a Vállalkozó

munkavédelmi- és biztonsági előírásait.

- 7.10. A Vállalkozó köteles lehetővé tenni a Megrendelő számára, hogy megvizsgálhassa, felmérhesse és ellenőrizhesse a munkaterület bármely elfedésre kerülő vagy később nem látható munkarészét. Az elfedésre kerülő munkarészről az elfedést megelőző 2 (kettő) munkanappal a Vállalkozónak értesítenie kell a Megrendelőt e-mail útján, megjelölve az elfedés időpontját. Amennyiben a Megrendelő nem él az elfedésre kerülő munkarész ellenőrzésére vonatkozó jogával, a Megrendelő az elfedés visszabontását és annak ismételt kivitelezését kizárólag a Megrendelő saját költségére rendelheti el. A visszabontás és ismételt kivitelezés időtartamával a teljesítési határidő automatikusan meghosszabbodik.
- 7.11. A Megrendelő feladatát képezi a munkaterületen történő anyagraktározás és egyéb felvonulási területigény (öltöző, raktár stb.) biztosítása a Vállalkozó részére és szintén a Megrendelő feladatát képezi a munkaterület, az építési és szerelési anyagok és a kivitelezés területére bevitt anyagok, berendezések, szerszámok, gépek és egyéb értékek őrzésének biztosítása. A fentiek elvégzésére a Megrendelő saját költségén köteles. Vállalkozó jogosult és köteles létrehozni az ideiglenes állványzati felületeket.

8. Teljesítés határideje, átadás-átvétel

- 8.1. A munka elvégzését a Vállalkozó akként köteles lebonyolítani, hogy valamennyi, a Megrendelő által megrendelt munkarész (valamint a teljes munka) az Egyedi Szerződés szerinti teljesítési határidőben elvégzésre és a Napelemes kiserőmű a Megrendelő részére átadásra kerüljön. A Vállalkozó határidőben teljesít, amennyiben a Napelemes kiserőmű elkészültét a teljesítési határidőben készre jelenti a Megrendelő felé. A teljesítési határidő kezdőnapja az a nap, amely napon a Megrendelő által fizetendő előleg összege a Vállalkozó bankszámláján maradéktalanul jóváírásra került.
- 8.2. A munka megvalósításához, a kivitelezéshez szükséges dokumentumok (így pl. igénybejelentés, csatlakozási dokumentáció, építési engedélyezési tervdokumentáció stb.) elbírálása és jóváhagyása, illetve a vonatkozó engedély kibocsátása a Szolgáltató, illetve, az illetékes építésügyi hatóság, és az engedélyezésben hatáskörrel rendelkező hivatal (MEKH), illetve adott esetben egyéb hatóság (pl. környezetvédelmi hatóság) feladata. A Szolgáltató, illetve a hatóságok által az ügyintézésre ténylegesen igénybe vett időtartamoknak a teljesítési határidőre gyakorolt hatásáról az ÁSZF **Hiba! A hivatkozási forrás nem található.**6-4 pontja rendelkezik.
- 8.3. A Vállalkozó a kivitelezés eredményét, azaz a Napelemes kiserőművet átadás-átvételi eljárás keretében köteles a Megrendelő részére átadni a sikeres Próbaüzemet követően. A Vállalkozó köteles az elkészült Napelemes kiserőművet írásban készre jelenteni (elektronikus építési napló vezetése esetén a Kormányrendelet rendelkezései szerint), mely készre jelentés alapján a Felek kötelesek az átadás-átvételi eljárást az Megrendelő irányába történő készre jelentéstől számított 10 naptári napon belül lefolytatni. Amennyiben a Felek az átadás-átvételi eljárás napjában megállapodni nem tudnak, az átadás-átvételi eljárást a készre jelentést követő 10. (tizedik) naptári napon, amennyiben az hétvégére vagy munkaszüneti napra esik, úgy a soron következő munkanapon kell lefolytatni. Az átadás-átvételi eljárást a Felek egy munkanap alatt kötelesek lefolytatni.
- 8.4. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyben fel kell tüntetni az átadás-átvételi eljárás kezdő időpontját, az átadás időpontját, az átadás-átvételi eljárásban résztvevők megnevezését, szerepét, jogosultságát, a Felek által tett észrevételeket, az átadás-átvételi eljárás során felfedezett hibákat és hiányosságokat, valamint a Megrendelő nyilatkozatát arról, hogy átveszi a munkát. Az átadás-átvétellel egyidejűleg a Vállalkozó a munkaterületet köteles a Megrendelő birtokába visszaadni és ezt a Felek kötelesek a jegyzőkönyvben rögzíteni. A jegyzőkönyvet a Vállalkozó és a Megrendelő képviselői, illetve a műszaki ellenőr (amennyiben alkalmazandó) aláírásukkal hitelesítik. Az olyan hibák és hiányosságok okán, amelyek a rendeltetésszerű és biztonságos használatot nem befolyásolják, a Napelemes kiserőmű átvétele megtagadásának nincs helye. A Vállalkozó az átadás-átvétel során feltárt hibák, hiányosságok kijavításáról, illetve pótlásáról a Felek által megállapodott határidőben köteles gondoskodni. Arra az esetre, amennyiben a Megrendelő a Vállalkozó álláspontja szerint jogosulatlanul tagadja meg a Napelemes kiserőmű átvételét és a kapcsolódó részteljesítési igazolás kibocsátását, a Felek közösen kijelölik a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemet, mint független szakértőt, akinek a véleményét a Felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A szakértő költségeit az a Fél köteles viselni, akinek az álláspontja nem került

alátámasztásra a független szakértő által. Amennyiben a független szakértő véleménye a Vállalkozó álláspontját támasztja alá, a szakvélemény egyben teljesítésigazolásnak is minősül, amely alapján a Vállalkozó jogosult a vonatkozó részszámla kibocsátására. A fenti rendelkezések megfelelően alkalmazandók azon esetekre is, amikor a Megrendelő a Vállalkozó álláspontja szerint jogosulatlanul tagadja meg bármely részteljesítésigazolás kibocsátását.

- 8.5. A kivitelezés befejezését követően, az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozónak írásban kell nyilatkoznia a Kormányrendelet 14. §-ában foglaltakról, valamint köteles átadni a Megrendelő részére az átadási dokumentációt, ideértve a Kormányrendelet 33. §-ában felsorolt, releváns dokumentumokat, valamint a Szerződés teljesítésével összefüggésben keletkezett valamennyi dokumentumot, így – különösen, de nem kizárólag – az összes műszaki dokumentációt, vizsgálati és más típusú jegyzőkönyveket, technológiai leírásokat, engedélyeket és jóváhagyásokat is.
- 8.6. A műszaki átadás-átvételt követően kerül sor a Napelemes kiserőmű Szolgáltató irányába történő kézre jelentésre, majd a Szolgáltató általi átvételre és bekapcsolásra/üzembe helyezésre. A Napelemes kiserőmű Szolgáltató általi igazolt (e-mail elegendő) átvételét, bekapcsolását és üzembe helyezését követő 5 napon belül a Megrendelő köteles kibocsátani a végteljesítési-igazolást, amely alapján a Vállalkozó jogosult a végszámla kiállítására.
- 8.7. A Napelemes kiserőmű létesítését követően a Vállalkozó köteles eljárni a Napelemes kiserőmű használatbavételi engedélyének megszerzése érdekében.

9. Késedelmes és hibás teljesítés

- 9.1. A Vállalkozó a munka elvégzése során észlelt olyan körülményekről, amelyek a feladat elvégzését, vagy megfelelő határidőre történő megvalósítását veszélyeztetik, a Megrendelőt köteles értesíteni. Amennyiben a nevezett körülmény felmerültéért a Vállalkozó felelős, a Vállalkozó jogosult legfeljebb 14 napos póthatáridőt javasolni. Amennyiben a javasolt póthatáridőt a Megrendelő elfogadja, vagy azt írásban (e-mail útján) 5 napon belül nem ellenzi, úgy a teljesítési határidő a Vállalkozó által javasolt póthatáridővel meghosszabbodik. Ha a Vállalkozó a póthatáridőn belül sem teljesít vagy a Megrendelő a póthatáridőt nem fogadta el, akkor a 9.2 pontban foglaltak alkalmazandók.
- 9.2. Amennyiben a Vállalkozó a(z) adott esetben automatikusan meghosszabbodott vagy meghosszabbított teljesítési határidőt elmulasztja és a késedelem a teljesítési határidő 10%-át (kötbérmentes késedelem) meghaladja – hónapokban meghatározott teljesítési határidőt az érintett naptári hónapokban szereplő naptári napokra kell átszámítani és ezen napok számának 10%-a jelenti a kötbérmentes késedelem időszakát -, Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke késedelmes naponként a még nem számlázott Vállalkozói Díj-részlet(ek) 0,5%-a, de legfeljebb a még nem számlázott Vállalkozói Díj-részlet(ek) 5 %-a (kötbérmaximum). Megrendelő a késedelmi kötbéren túlmenően semmilyen további igény, követelés érvényesítésére nem jogosult a Vállalkozóval szemben a késedelemre tekintettel.

10. Felelősségkorlátozás

- 10.1. A Vállalkozó az általa vállalt munkálatok elvégzése során – a bűncselekménnyel okozott vagy az életet, testi épséget vagy egészséget károsító szerződészegés kivételével – a Szerződésben meghatározott nettó Vállalkozói Díjnak megfelelő összeghatárig vállal kártérítési felelősséget a Szerződéssel összefüggésben a Megrendelőnek okozott, a szolgáltatás tárgyában keletkezett károkért. A Vállalkozó kifejezetten kizárja a felelősségét a Megrendelő vagyonában keletkezett egyéb károkért, és az elmaradt vagyoni előnyért, elmaradt termelésért (így Vállalkozó felelőssége kizárt többek között az elmaradt haszonért és vonatkozó költségekért, továbbá a profit veszteségből, bevétel kiesésből, szerződésvesztésből, energiaveszteségből, állásidő költségeiből, harmadik féltől történő beszerzésből illetve kicserélésből, elvárt megtakarítás csökkenéséből stb. eredő károkért, költségekért), továbbá bármely közvetett vagy következményes kárért,

vagy egyéb hasonló természetű veszteségekért.

- 10.2. Vállalkozó az okozott károkat elsősorban az általa kötött Építés-szerelés biztosításban meghatározott, és a biztosító által rendelkezésre bocsátott keretösszegeből téríti meg.
- 10.3. A 10.1. pontban meghatározott értékhatárba kötbér esetleges alkalmazása esetén a Vállalkozó által megfizetésre kerülő kötbér beszámít.

11. Jótállás, szavatosság

- 11.1 A Vállalkozó az általa elvégzett munkára 12 hónap jótállást vállal (továbbiakban: **Jótállási Időszak**), amely Jótállási Időszak kezdő időpontja a Felek által lefolytatott sikeres átadás-átvételi eljárás befejezésének napja.
- 11.2 Amennyiben a Napelemes kiserőmű bármely részének javítása vagy cseréje válik szükségessé az említett szerződéses jótállás keretében, a Jótállási Időszak a Napelemes kiserőműnek a kicserélt vagy javított része vonatkozásában újból kezdődik a kijavítás, illetve kicserélés napján, azzal, hogy a javított (ismételten javított) vagy kicserélt rész tekintetében Jótállási Időszak nem lehet hosszabb az eredeti Jótállási Időszak lejáratát követő 6 (hat) hónapnál.
- 11.3 A Megrendelő a Jótállási Időszak alatt felmerült hibát az arról való tudomásszerzést követően haladéktalanul köteles a Vállalkozó felé e-mail útján bejelenteni. A Vállalkozó a hibabejelentéstől számított 72 órán belül köteles egyeztetni Megrendelővel arról, hogy a hiba felmérését mikor tudja elvégezni. E körben Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy javítást kizárólag a hiba felmérését követően tudja megkezdeni, amelynek időpontjáról és annak feltételeiről a Felek ugyancsak kötelesek egyeztetni.
- 11.4 A Vállalkozó – az érintett hibával kapcsolatosan – abban az esetben mentesül a jótállási kötelezettsége teljesítése alól, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés, azaz a Megrendelő általi sikeres átadás-átvételt követően keletkezett, azaz az adott meghibásodás vagy károsodás például (de nem kizárólagosan) az üzemeltetési és karbantartási utasításoktól eltérő működtetés eredménye, vagy rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, szándékos rongálás vagy erőszakos behatás, elemi csapás, szakszerűtlen szerelő vagy javító jellegű beavatkozás, vagy a szükséges karbantartás hiánya stb. miatt következett be.
- 11.5 Ha a kijavítás legalább 2 (kettő) alkalommal sikertelen, akkor – és kizárólag ebben az esetben – az Vállalkozó – a Megrendelő felszólítására és ezirányú választása szerint – köteles a hibás/meghibásodott részt/eszközt vagy annak hibás és/vagy meghibásodott része(i)t kicserélni. Vállalkozó e körben rögzíti, hogy a cserét, feltéve, hogy annak bejelentése a 11.3 pont szerint történt, a jótállás keretében elvégzi.
- 11.6 Ha a Vállalkozó a Felek által megállapodott határidőben nem kezdi meg a hiba orvoslásához szükséges munkálatokat és ezen mulasztását a Megrendelő felszólítására sem szünteti meg, a Megrendelő a Vállalkozó egyidejű értesítésével, gondoskodhat az ilyen munka elvégzéséről vagy intézkedhet annak harmadik személy általi elvégzéséről, és az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek megtéríteni, feltéve, hogy a Megrendelő azok összegét számlával, illetve azok megfizetését a banki átutalási megbízás másolatának bemutatásával/megküldésével igazolta.
- 11.7 Ha a hiba olyan jellegű, hogy károsan befolyásolhatja a dolog egészét, vagy annak hatékonyságát, a Megrendelő utasíthatja a Vállalkozót, hogy a Megrendelő értesítését követő 72 órán belül vizsgálja meg a hibát.
- 11.8 A jótállási kötelezettség nem érinti a Megrendelőt megillető kellékszavatossági, illetve külön jogszabályban rögzített esetleges további jogokat és azok érvényesíthetőségét.
- 11.9 Jótállás alá eső hiba esetén a javítás költségei, az esetleges cserealkatrészek költségei és a beépítési költségek, beleértve a szállítási, utazási költségeket is, a Vállalkozót terhelik.
- 11.10 A jótállás nem terjed ki a Vis Maior alá eső események által indikált hatásokra, továbbá különösen az elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására.
- 11.11 A jótállással és szavatossággal kapcsolatos igények a info@8genergy.hu e-mail címre történő bejelentéssel érvényesíthetők. Megrendelő a hiba felfedezése után késedelem nélkül köteles a hibát a Vállalkozóval

közölni.

11.12 A kellékszavatosság alapján a Megrendelő kijavítást vagy kicserélést igényelhet. A Megrendelőt a Vállalkozói Díj leszállításának joga vagy a Szerződéstől való elállás joga nem illeti meg.

11.13 A gyártói jótállási határidőket az Egyedi Szerződés tartalmazza. A gyártói jótállásból eredő jogok érvényesítésének joga a Megrendelő általi műszaki átadás-átvétellel a Megrendelőre száll át, így azokat a műszaki átadás-átvételtől kezdődően a Megrendelő érvényesítheti a gyártóval szemben.

12. Munka-, baleset- tűz- és környezetvédelmi rendelkezések

12.1 A Vállalkozó kötelessége a munkavédelem megszervezése, az óvó és balesetelhárítási jogszabályok, tűzvédelmi, rendészeti és környezetvédelmi előírások betartása és betartatása a saját munkavállalóival és az általa szerződött alvállalkozókkal. Ezen kötelezettség és a kapcsolódó felelősség a Vállalkozót a fenti személyi körön kívül álló személyek tekintetében nem terheli, ezért a Megrendelő felel.

12.2 A Vállalkozó feladatai:

- a szükséges személyi feltételek, azaz az adott feladathoz szükséges, megfelelő képzettségű munkaerő,
- a dolgozók törvényben előírt oktatásának, egészségügyi alkalmasságának biztosítása,
- megfelelő szakképesítések (pl. villanszerelő) és a szükséges speciális képzések biztosítása,
- a vonatkozó törvények, rendeletek, szabványok, a tevékenységhez szükséges technológia ismerete és betartása. A Vállalkozónak biztosítani kell a szükséges tárgyi feltételeket, azaz:
 - a munkaeszközök, berendezések, gépek, szerszámok, eszközök megfelelő színvonalon való rendelkezésre állását,
 - védőeszközök és biztonsági eszközök megfelelő színvonalon való rendelkezésre állását (pl. minősítés, típusvizsgálat).

12.3. A Vállalkozó köteles biztosítani és fenntartani saját költségén minden figyelmeztető jelzést, amely a munkák védelme, vagy mások biztonsága érdekében szükséges.

12.4. A teljesítés előrehaladása során a Vállalkozónak rendszeres időközönként el kell takarítani és távolítani a munkaterületről a felesleges anyagot és szemetet. A teljesítés befejezése után a Vállalkozónak a Telepítés helyről történő levonulása során el kell távolítani minden munkaeszközét.

12.5. Az egész munkaterületet és minden munkahelyet tiszta állapotban kell elhagynia azzal, hogy finomtakarítás, felvonulási- és munkaterület, kert- és zöldfelületek helyreállítása a Megrendelő kötelezettségét képezi.

12.6. A Vállalkozó köteles gondoskodni a tevékenysége során keletkező maradék anyagok és hulladékok a helyszínről való rendeltetésszerű elszállításáról, további kezeléséről; egyéb hulladéktermelői jogszabályi kötelezettségek teljesítéséről, úgymint: felhasznált anyagok – keletkező hulladékok nyilvántartása, hatósági adatszolgáltatások.

13. Szerződés létrejötte és hatálya

13.1. A Szerződés azon a napon jön létre és lép hatályba, amelyen az Egyedi Szerződés mindkét fél által aláírásra kerül. A Megrendelő köteles az Egyedi Szerződést annak aláírását követően szkennelten és papír alapon is (legalább 2 példányban) megküldeni a Vállalkozó részére. A Megrendelő által aláírt Egyedi Szerződést a Vállalkozó is aláírásával látja el és szkennelten és papír alapon is megküldi a Megrendelő részére. A Vállalkozó az általa aláírt Egyedi Szerződés szkennelt példányát az aláírás napján köteles a Megrendelőnek megküldeni. A Felek a fentiek szerint létrejött Szerződést írásbelinek fogadják el. A fenti rendelkezések irányadóak a Szerződés közös megegyezéssel történő módosítására is.

- 13.2. Amennyiben a Megrendelő a Vállalkozói Díj megfizetéséhez pénzügyi szolgáltató általi finanszírozást/pályázati támogatást/egyéb támogatást kíván igénybe venni, a Szerződés annak mindkét Fél aláírását követően abban az esetben lép hatályba, ha Megrendelő hitelkérelme, pályázata vagy támogatása sikeres elbírálás alá esik. Ebben az esetben a Szerződés hatálybalépésének időpontja a Megrendelő által választott pénzügyi szolgáltatóhoz benyújtott hitelkérelem vagy engedély-, illetve pályázati, támogatási kérelem pozitív elbírálásáról szóló, a pénzügyi szolgáltató/támogatást nyújtó által kiállított igazolás vagy az aláírt hitel- vagy kölcsönszerződés Vállalkozó részére történő bemutatásának napja, amelyre a Megrendelő a Szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 30 napon belül köteles. Amennyiben a fentiekre az előírt határidőben nem kerül sor, a Vállalkozó jogosult a Szerződéstől érdekmúlás-bizonyítási és póthatáridőtűzési kötelezettség és bármely hátrányos jogkövetkezmény nélkül egyoldalú nyilatkozatával elállni.

14. Szerződés megszűnése

- 14.1. A Szerződés a teljesítéssel, továbbá kizárólag a Szerződésben ilyenként kifejezetten meghatározott, a Szerződés megszűnését, vagy megszüntetését eredményező esetekben szűnik meg, illetve szüntethető meg.
- 14.2. Amennyiben a Szerződés bármilyen okból annak teljesítése előtt megszűnne, úgy a Vállalkozó 3 munkanapon belül köteles a megszűnés napjáig végzett munkákat a Megrendelővel együtt felmérni és a munkaterületet a Megrendelőnek visszaadni azt követően, hogy a Vállalkozói Díj arányos részét a Megrendelő maradéktalanul megfizette a Vállalkozó részére.
- 14.3. Megrendelő jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben a Vállalkozó az Egyedi Szerződésben meghatározott (és meghosszabbított vagy a Szerződés rendelkezései szerint automatikusan meghosszabbított) teljesítési határidőt elmulasztja és a Szerződés szerinti kötelezettségeinek a Megrendelő írásbeli felhívásának ellenére, a (meghosszabbított vagy a Szerződés rendelkezései szerint automatikusan meghosszabbított) teljesítési határidőt követő 90 napon belül sem tesz eleget.
- 14.4. Vállalkozó jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani,
- a) amennyiben a Megrendelő szerződésszegést követ el és azt nem szünteti meg a Vállalkozó írásbeli felhívására, a felhívás kézhezvételétől számított 10 napon belül (kivéve, amennyiben a Szerződés eltérően rendelkezik), továbbá
- b) amennyiben csőd-, vagy felszámolási eljárást kezdeményeznek a Megrendelővel szemben, vagy a Megrendelő végelszámolását, illetve jogutód nélkül megszűnését határozza el, vagy 1 (egy) évnél régebben lejárt köztartozása van, illetve vele szemben hivatalbóli törlési eljárást rendeltek el, adószámát felfüggesztették vagy törölték.

A Szerződés jelen pont szerinti megszűnése esetén a Megrendelő köteles a nettó Vállalkozói díj 10%-át meghiúsulási kötbér jogcímén megfizetni a Vállalkozó részére a megszűnést követő 5 napon belül a Vállalkozó bankszámlájára történő banki átutalás útján. Megrendelő kijelenti, hogy a kötbér mértékét nem tekinti eltúlzottnak/aránytalannak és lemond azon jogáról, hogy annak mérséklése iránti igényt terjesszen elő, keresetet indítson.

- 14.5. Amennyiben a Megrendelő a Szerződést anélkül, hogy erre jogosult volna, elállással vagy felmondással megszünteti, azon túlmenően, hogy köteles a Vállalkozói Díj arányos részét a Vállalkozónak megfizetni, köteles a nettó Vállalkozói Díj 10%-át meghiúsulási kötbérként megfizetni Vállalkozó részére 5 napon belül. Megrendelő kijelenti, hogy a kötbér mértékét nem tekinti eltúlzottnak/aránytalannak és lemond azon jogáról, hogy annak mérséklése iránti igényt terjesszen elő, keresetet indítson.

15. Szerződés módosítása

- 15.1 Felek a Szerződést közös megegyezéssel írásban jogosultak módosítani, a 13.1 pontban foglaltak szerint.
- 15.2 Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a Szerződés aláírásával előzetesen hozzájárul, hogy a Vállalkozó a

Szerződésből eredő valamennyi jogát vagy kötelezettségét, egészben, részben engedményezze vagy átruházza, a Megrendelő értesítése mellett, továbbá Megrendelő előzetes és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vállalkozó a Szerződéses vállalkozói pozícióját, a Szerződést a Ptk. szerződésátruházásra vonatkozó rendelkezései szerint harmadik személyre átruházza.

- 15.3 A jelen ÁSZF 2023.04.19-től visszavonásig, illetve a jelen pont szerint eszközölt módosítások hatályba lépéséig marad hatályban. A Vállalkozó fenntartja az ÁSZF és esetleges mellékletei egyoldalú módosításának jogát, amelyet a Megrendelő az Egyedi Szerződés aláírásával kifejezetten elfogad. Az ÁSZF és/vagy esetleges mellékletei módosítását a Vállalkozó a módosulás hatálybalépését megelőzően legalább 30 nappal korábban nyilvánosságra hozza a honlapján, illetve arról a hatálybalépését legalább 30 nappal megelőzően e-mail útján értesítést küld a Megrendelőnek és egyidejűleg tájékoztatja a Megrendelőt a Szerződés Megrendelő általi felmondásának lehetőségéről. Amennyiben a Megrendelő az ÁSZF módosításával nem ért egyet, jogosult a Szerződést egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani akként, hogy ezen felmondó nyilatkozatnak a módosulás hatálybalépését megelőzően meg kell érkeznie a Vállalkozóhoz. A Szerződés a felmondó nyilatkozat Vállalkozóhoz történő megérkezésének napján szűnik meg. A Szerződés jelen pont szerinti felmondása esetén a Felek kötelesek egymással elszámolni és a Megrendelő köteles a Vállalkozói Díj arányos részét megfizetni a Vállalkozó részére. Nem minősül az ÁSZF módosításának az, ha a Vállalkozó az ÁSZF-ben esetlegesen előforduló elütéseket, helyesírási hibákat vagy a Vállalkozó saját magára vonatkozó adatot korrigál, aktualizál. A Megrendelő a fentieket kifejezetten tudomásul veszi és elfogadja. Az ÁSZF mindenkor hatályos és teljes szövege a <https://8genergy.hu/hu/adatkezeles> weboldalon elérhető.

16. Titoktartás

- 16.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Szerződéssel kapcsolatban a másik Félre vonatkozóan tudomásukra jutott műszaki, gazdasági, személyes jellegű vagy munkaügyi, illetve üzleti információt a Szerződés hatálya alatt, és annak bármely okból történő megszűnését követően az érintett Fél előzetes, írásbeli beleegyezése nélkül harmadik személyekkel nem közölnek, az ilyen információ kiszolgáltatására irányuló kérést megtagadnak, illetve saját hatáskörükön belül minden szükséges eszközt igénybe vesznek és biztosítanak, hogy az információ véletlen kiszolgáltatását megakadályozzák.
- 16.2. Felek és közreműködőik a Szerződés teljesítésének keretein kívül nem használhatják fel a Szerződés teljesítése céljából készített, vagy a teljesítés kapcsán tudomásukra jutott információkat, megoldásokat, tényeket, adatokat, dokumentumokat, ide nem értve a 20.2. pontban foglaltakat.
- 16.3. Felek megállapodnak, hogy Szerződés tartalma, a Szerződéssel kapcsolatos, illetve a Szerződéssel kapcsolatban a Megrendelő és a Vállalkozó által egymásról szerzett valamennyi adat üzleti titoknak minősül.

17. Kapcsolattartás

- 17.1 Felek kijelentik és vállalják, hogy a Szerződés teljesítése során együttműködési kötelezettségeiknek az általában elvárható módon tesznek eleget, a Szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges valamennyi információt egymás rendelkezésére bocsátják.
- 17.2 Felek kötelezettséget vállalnak a Szerződés teljesítését gátló, előre nem látható tényezők, a Szerződés hatékony végrehajtását akadályozó, a munka határidőre történő befejezését veszélyeztető körülmények vagy egyéb lényeges körülmények egymással való haladéktalan közlésére.
- 17.3 A Felek az egymásnak címzett értesítéseiket, jognyilatkozataikat, megkereséseiket ajánlott és tértivevényes postai küldeményként, vagy személyes kézbesítés, vagy e-mail útján tehetik meg (amennyiben a Szerződés kifejezett közlési módot előír, a jognyilatkozatot ezen a módon kell megtenni) azzal, hogy a Szerződés megszüntetésével kapcsolatos jognyilatkozatok kizárólag ajánlott és tértivevényes postai küldeményként küldhetők meg a másik Fél részére. Az ajánlott és tértivevényes postai küldeményként, vagy személyes kézbesítés útján küldött értesítéseket, jognyilatkozatokat, megkereséseket a másik Fél mindenkor bejegyzett

székhelyére kell elküldeni.

17.4 A Szerződés teljesítéséhez kapcsolódó ügyintézészt igénylő teendők telefonon vagy e-mail útján keresztül is egyeztetethetők.

17.5 Az értesítéseket az alábbiak szerint kézbesítettnek kell tekinteni:

- e-mail esetén az elküldést követően azonnal, amennyiben azt a Fél az Egyedi Szerződésben szereplő e-mail címről a másik Fél Egyedi Szerződés szerinti e-mail címére küldte és amennyiben nem érkezik (hiba)üzenet a kézbesíthetetlenségről vagy arról, hogy a címzett azelektronikus leveleit nem olvassa (pl.: házon kívül van).
- ajánlott és tértivevényes postai küldeményként elküldött küldemény esetén a tényleges kézbesítése időpontjában minősül kézbesítettnek. Amennyiben a címzett a postai vagy személyesen kézbesíteni kívánt küldemény átvételét megtagadja, vagy azt egyéb okból (pl. a címzett nem található, ismeretlen helyre költözött stb.) nem lehet kézbesíteni, a küldemény a kézbesítés megkísérlésének napján átvettnek minősül.

Felek az értesítési címek, telefonszámok stb. változásáról kötelesek egymást haladéktalanul tájékoztatni. A mulasztó Fél a kézbesítés eredménytelenségére nem hivatkozhat.

17.6 A Megrendelő és a Vállalkozó kapcsolattartója az Egyedi Szerződésben kerül meghatározásra.

18. Vis Maior

18.1. Vis Maior: minden olyan esemény vagy körülmény, melynek bekövetkezése a Felek működési körén kívül esik, amelyet a gondosan eljáró érintett Fél előre nem láthatott és nem tud elhárítani vagy megszüntetni, és amely esemény vagy körülmény a Szerződésben foglalt bármely kötelezettség teljesítését korlátozza vagy lehetetlenné teszi, Vis Maior eseménynek minősül, beleértve, de nem kizárólag az alábbi eseteket:

- a. háború, felkelés, forradalom, lázadás, zendülés, polgári felkelés, terrorista cselekmények;
- b. államosítás, bármely kormányzat, vagy de jure, illetve de facto hatóság vagy uralkodó által vagy rendeletére elkövetett lefoglalás vagy rekvirálás; országos vagy iparági sztrájkok;
- c. földrengés, földcsuszamlás, vulkáni tevékenység, árvíz vagy áradás, villámcsapás vagy más szélsőséges időjárási körülmény, vagy egyéb természeti vagy fizikai katasztrófák;
- d. előre nem látott nemzetközi piacot érintő, kivitelezéshez szükséges anyag- és vagy eszközhiány;
- e. a kivitelezéshez szükséges anyagokat és eszközöket érintő, infláció vagy hiperinfláció által indikált legalább 10%-ot meghaladó árváltozás;
- f. a kivitelezést érintő, azt korlátozó vagy tiltó kormányzati döntések eredményeként megalkotott jogszabályok, egyéb szabályozói intézkedések;
- g. a COVID-19 vírus, valamint a majomhímlő vírus és azok bármely jelenlegi vagy jövőbeni mutációi, illetve egyéb vírus okozta járványhelyzetre tekintettel megalkotott jogszabályok, meghozott kormányzati intézkedések, továbbá az orosz-ukrán háborús konfliktusra tekintettel megalkotott jogszabályok, meghozott kormányzati intézkedések.

18.2. A Vis Maior bekövetkezését bejelentő Fél köteles a másik Felet haladéktalanul írásban értesíteni a Vis Maiorról és arról, hogy ennek folytán kötelezettségeinek teljesítésében akadályozott.

18.3. A Vis Maior megszűnése: A Vis Maior bekövetkezését bejelentő Fél késelem nélkül köteles írásban értesíteni a másik Felet annak megszűnéséről.

18.4. A Vis Maior által érintett Fél köteles minden ésszerű intézkedést megtenni annak érdekében, hogy a Vis Maior megszűnése után haladéktalanul folytassa a Szerződés teljesítését.

18.5. A Vis Maior jogkövetkezményei:

- 18.5.1. A Szerződés eltérő rendelkezése hiányában a Felek a Vis Maior bekövetkezésére vonatkozó, a Szerződés szerint előírt értesítés kézhezvételétől a Vis Maior megszűnéséig tartó időszak alatt csak olyan mértékben kötelesek teljesíteni a Szerződés szerinti kötelezettségeiket, amely mértékben a Vis Maior azt nem teszi lehetetlenné.
- 18.5.2. A Szerződésben meghatározott határidők (a Felek külön intézkedése nélkül) meghosszabbodnak a Vis Maioridőtartamával.
- 18.5.3. Mindkét fél köteles a másikkal együttműködni szükség esetén ésszerű alternatív intézkedések kidolgozásában, illetve megvalósításában a Vis Maior hatásának megszüntetése érdekében. Ennek megfelelően egyik Fél sem zárkozhat el indokolatlanul a közöttük fennálló szerződés megfelelő módosításától a Vis Maior hatásának kiküszöbölése érdekében.
- 18.6. Ha a Vis Maior több, mint 3 hónapon keresztül fennáll és a Felek nem tudnak egymással megállapodni a Vis Maior következményeinek a rendezéséről, bármely Fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal felmondani és a Felek kötelesek egymással elszámolni és a Megrendelő köteles a Vállalkozói Díj arányos részét megfizetni a Vállalkozó részére.

19. Alkalmazandó jog

- 19.1. A Szerződésben nem érintett kérdésekben a magyar jog, így különösen a Ptk. rendelkezései, továbbá az egyéb vonatkozó és alkalmazandó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok az irányadóak. Felek a Ptk. 6:63. § (5) bekezdésének alkalmazását kifejezetten kizárják, ennek megfelelően nem válik a Szerződés tartalmává azon szokás, amelynek alkalmazásában a Felek esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és azon gyakorlat sem, amelyet egymás között korábban esetlegesen kialakítottak. Nem válik továbbá a Szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
- 19.2. A vitás kérdéseket a Felek megkísérik megegyezéssel rendezni. A Szerződésből eredő vagy azzal összefüggő, műszaki kérdéseken túlmenően bármely jogvita tekintetében - ideértve különösen, de nem kizárólagosan a Szerződés megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatos vitás kérdések eldöntésére a Felek kizárják a rendes bíróságok eljárását és alávetik magukat a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróság kizárólagos és végleges döntésének, azzal, hogy a Választottbíróság a saját Eljárási Szabályzata szerint jár el. Az eljáró választottbírók száma három (3), az eljárás során a magyar nyelvet kell alkalmazni.
- 19.3. Ha a Szerződés bármely része teljesen vagy részben érvénytelen, vagy végrehajthatatlan, vagy ilyenné válik, ez nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét. Ebben az esetben a Felek kötelesek a Szerződést akként módosítani, hogy az érvénytelen rendelkezések helyett az eredeti szerződéses akaratukkal és a Szerződés többi részében foglaltakkal összhangban levő érvényes rendelkezéseket fogadják el. Ugyanez vonatkozik arra az esetre is, amikor a Szerződés végrehajtása során értelmezési, szabályozási hézagra derül fény.
- 19.4. A Szerződésből eredő jogok vagy jogorvoslati lehetőségek gyakorlásának bármelyik Fél részéről történő elmulasztása vagy késedelme nem minősül jogról való lemondásnak (kivéve, amennyiben az adott határidő jogvesztő), továbbá bármely jog, vagy jogorvoslat egyszeri, vagy részleges gyakorlása nem akadályozza ugyanazon, vagy bármely más jog vagy jogorvoslat jövőbeni, vagy más módon történő gyakorlását.

20. Egyéb

- 20.1. A Megrendelő az Egyedi Szerződés aláírásával elfogadja, hogy a Vállalkozó a Szerződés megkötése során megadott kapcsolattartóinak személyes adatait a Szerződés teljesítése érdekében, így a teljesítéssel kapcsolatos időpont és adategyeztetés, illetőleg a teljesítés minőségének ellenőrzése, a Megrendelő elégedettségének felmérése, a Szerződés és az azzal kapcsolatos esetleges igényérvényesítés időtartama alatt kezelje, a <https://8genergy.hu/hu/adatkezeles> oldalon megjelölt adatkezelési tájékoztatóban foglaltaknak megfelelően, azokat alvállalkozói részére továbbítsa, és azokat alvállalkozói ugyanezen célból kezeljék,

nyilvántartsák.

- 20.2. Vállalkozó a Szerződés alapján elvégzett munkára jogosult a honlapján, közösségi média felületein és nyomtatott anyagain fényképpel ellátott referenciaként hivatkozni. A Vállalkozó kijelenti, hogy olyan fényképet készít, amely személyt, címet, és egyéb személyes adatot nem tartalmaz és a fénykép mellett kizárólag a település megnevezését és Napelemes kiserőmű teljesítményét tünteti fel.
- 20.3. A Felek az Egyedi Szerződés aláírásával kijelentik és szavatolják, hogy képviselőik a Szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek, továbbá, hogy az adott Féllel szemben nincs kilátásban, nem indult és nem állnak csőd-, felszámolási-, végelszámolási eljárás alatt és nincs 1 (egy) éven túl lejárt köztartozásuk, adószámukat az állami adóhatóság nem törölte és nem is függesztette fel. Mindkét Fél kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen körülményekben, továbbá cégadataikban változás áll be, azt 3 (három) munkanapon belül a másik Fél tudomására hozzák.
- 20.4. Megrendelő az Egyedi Szerződés aláírásával kifejezetten kijelenti, hogy a Vállalkozó a szerződéskötést megelőzően megismertette vele az ÁSZF-ben foglalt rendelkezéseket, amelyeket - kifejezetten ideértve az ÁSZF aláhúzással jelölt rendelkezéseit is – megvizsgált, értelmezett, megértett és amelyeket magára nézve maradéktalanul kötelezőnek ismer el.

Budapest, 2023.04.19.